

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Маршала Казакова ул., д. 84, корп.1, строение 1**
за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	27 503 078,06
2.	Поступления	26 831 957,77
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	9 079 373,37
2.2.	Услуги по текущему ремонту	2 247 015,42
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 206 681,71
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	14 298 887,27
2.4.1.	Отопление	5 610 053,63
2.4.2.	Горячее водоснабжение	4 115 571,13
2.4.3.	Холодное водоснабжение	1 456 762,22
2.4.4.	Водоотведение	2 396 490,86
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	720 009,43
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	27 818 661,48
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	9 306 466,44
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>4 624 476,19</i>
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	<i>126 101,28</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	<i>163 190,04</i>
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	<i>244 786,32</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>934 114,53</i>
3.1.6.	<i>Содержание придомовой территории</i>	<i>697 271,76</i>
3.1.7.	<i>Техническое обслуживание погодозависимой автоматики</i>	<i>159 487,20</i>
3.1.8.	<i>Контрольная служба, в т.ч.:</i>	
3.1.8.1.	<i>Содержание домохозяйства (предоставление специалиста по санитарному содержанию дома и эксплуатации инженерных систем)</i>	<i>624 989,48</i>
3.1.8.2.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем</i>	<i>445 065,12</i>
3.1.8.3.	<i>Диспетчеризация (содержание круглосуточного поста диспетчеров)</i>	<i>1 286 984,52</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	2 618 801,14
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 236 863,20
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	14 656 530,70
3.4.1.	Отопление	5 750 372,16
3.4.2.	Горячее водоснабжение	4 218 509,70
3.4.3.	Холодное водоснабжение	1 493 198,72
3.4.4.	Водоотведение	2 456 431,83
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	738 018,29
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	671 120,29
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>56 202,30</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	97,56%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 183 274,54
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	4 854 394,83

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: **Маршала Казакова ул., д. 84, корп.1, строение 1**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Помывка фасадного остекления	97 500,00
2	Работы по ремонту отливов кровель	128 522,40
3	Работы по замене ручек оконных	3 261,41
4	Работы по замене подоконника	4 786,39
5	Текущий ремонт металлических дверей и порогов дверных блоков, металлических решеток входов	135 586,98
6	Текущий ремонт эвакуационных лестниц	940 444,42
7	Текущий ремонт МОП	300 231,55
8	Работы по текущ.ремонту центрального отопления	161 594,35
9	Работы по замене терморегулятора	47 260,19
10	Работы по замене терморегулятора	189 040,73
11	Сантехнические работы	3 436,80
12	сантехнические работы	3 421,45
13	Работы по замене насосов и датчиков	201 914,00
14	Работы по замене полипропиленовой трубы	10 125,60
15	Работы по ремонту водопровода	42 742,19
16	Работы по ремонту ГВС	315,68
17	Муфта, труба, уголок, соединения	19 642,95
18	Регулятор температуры FJV Ду 25 Ру 16	50 417,10
19	Работы по замене уличных светильников	40 848,12
20	Работы по замене воздухоотводчиков	29 163,70
21	Работы по замене аккумулятора	8 656,22
22	Работы по замене извещателя магнитоконтактного	1 075,73
23	Работы по замене зеркала в лифте	2 514,14
24	Работы по замене каната на лифте	49 312,00
25	Работы по замене каната на лифте	49 312,00
26	Работы по замене извещателя магнитоконтактного	1 265,74
27	Выполнение работ по замене специальных общедомовых технических устройств	7 310,76
28	Поверка СДВ-И	8 239,20
29	Поверка Метран-55-ДИ	1 419,60
30	Поверка Метран-55-ДИ	1 419,60
31	Работы по ремонту частотного преобразователя	44 640,00
32	Работы по ремонту мотора привода дверей на лифте	8 329,60
33	Работы по замене ограничителя скорости на лифте	17 818,00
34	Работы по ремонту освещения в кабине лифта	5 864,20
35	Выполнение работ по окраске диванов	1 368,34
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	2 618 801,14